

Weinviertel Business Forum

Investments in Immobilien

Risiken und Chancen von Betriebsimmobilien, Häusern, Vorsorgewohnungen und Bauherrenmodelle



Dienstag, 12. Juni 2018
18:30 bis 20:30 Uhr

Schloss Raggendorf
2215 Raggendorf, Hauptstraße 35

Investitionen in Immobilien zu Veranlagungszwecken sind weiterhin im Trend. Wir beleuchten, worauf Sie bei Investments in Betriebsimmobilien, (Vorsorge)wohnungen und Bauherrenmodelle achten müssen und wann sich Immobilien-Investments auch bei geänderten Zinsen, Preisen, Mieten und Steuern auszahlen.

Unter welchen Voraussetzungen sind derartige Investments aus der Sicht von Steuerberater, Rechtsanwalt, Bank und Immobilien-Sachverständigen sinnvoll? Wo bestehen Möglichkeiten, solche Investments sicherer und ertragskräftiger vorzunehmen? Wovon raten Experten ab? Inwiefern sind Immobilien-Investments sinnvoll durch Bankkredit zu finanzieren? In einer Podiumsdiskussion werden anhand von Best Practice-Fällen Risiken und Chancen von Immobilien-Investments dargestellt und diskutiert.



Referenten



Mag. Martin Baumgartner
Steuerberater, Immobilienexperte
DIE Wirtschaftstreuhand



Dr. Werner Borns
Rechtsanwalt, Immobilienexperte
LAWPARTNERS rechtsanwälte



Dr. Bruno Ettenauer
Top-Experte und bis 2015
Vorstandsvorsitzender börsennotierter
Immobilienesellschaften



Mag. Harald Werner, CFM
Leiter Firmenkundenbetreuung
Raiffeisen Regionalbank
Gänserndorf



Mag. Günther Franz Harold
Geschäftsleiter
Raiffeisen Regionalbank
Gänserndorf

Moderation

Zentrale Themen

- Aktuelle Marktentwicklungen bei Immobilien insbesondere im Weinviertel
- Sinnvolle Immobilieninvestments in (Vorsorge-)Wohnungen, Betriebsimmobilien und Bauherrenmodelle
- Welche Immobilien eignen sich als Kapitalanlage?
- Effekte von sich anbahnenden Zinserhöhungen auf Immobilieninvestments
- Mietrecht für Investitionsentscheidungen - Basiswissen für Vermieter, Gestaltungsmöglichkeiten
- Risiken beim Kauf von Wohnungen zur Vorsorge
- Investitionsmodell Betriebsimmobilie - Wann rechnet sich ein Immobilieninvestment?
- Wesentliche Aspekte einer gelungenen Immobilienfinanzierung
- Wieder neu: Geänderte steuerliche Rahmenbedingungen

ANMELDUNG

Investments in Immobilien - Projektfinanzierung als gesetzte Bank?

Dienstag, 12. Juni 2018

Schloss Raggendorf

Workshop-Beitrag € 25,- (für Mitglieder der WKO
sowie Klienten und Kunden der Veranstalter kostenfrei)

bitte bis
8. Juni

Name:

Firma:

E-Mail: Telefon:

DIE Wirtschaftstreuhand
Alice Eisler
Tel. 02266 / 694 -21, Fax: -44
office2000@diewt.at

LAWPARTNERS rechtsanwälte
Ulrike Winter
Tel. 02262 / 733 11 Fax: -55
kanzlei@lawpartners.at