

Weinviertel Business Forum

Immobilien als Investment

Der aktuelle Immobilienmarkt im Weinviertel
Steuerliche, rechtliche und praktische Tipps für
Investoren

Dienstag, 28. September 2021
18:30 bis 20:30 Uhr

Raiffeisenbank Korneuburg - Kompetenzzentrum
Stockerauer Straße 94, 2100 Korneuburg

Immobilieninvestments sind der Dauerbrenner. In unserer
ersten Präsenzveranstaltung nach Covid-19 erhalten Sie
einen Überblick über den aktuellen Immobilienmarkt im
Weinviertel.

Diskutieren Sie mit uns rechtliche, steuerliche und praktische
Aspekte, die für den Erfolg von Immobilieninvestments
entscheidend sind.

- Der Immobilienmarkt im Weinviertel -
Trends & Entwicklungen
- Steuerlicher Überblick
zur optimalen Immobilienanschaffung
- Asset oder Share-Deal?
- Immobilien GmbH oder privat veranlagen?
- Anbahnung, Absicherung und professionelle Abwicklung
eines Deals
- Immobilienfinanzierung aus Sicht der Bank

**WIRTSCHAFTS
TREUHÄNDER**
LEHNER, BAUMGARTNER & PARTNER

LAWPARTNERS
rechtsanwälte
Wirtschaftskanzlei im Weinviertel

Raiffeisenbank Stockerau
Raiffeisenbank Korneuburg
Raiffeisen-Regionalbank
Gänserndorf

SCHODERBÖCK & HETZFLEISCH
Notare
STOCKERAU

ZUKUNFT.
GEMEINSAM.
UNTERNEHMEN.

WKO NO

ZUKUNFT.
GEMEINSAM.
UNTERNEHMEN.

WKO NO

Referenten



Mag. Martin Baumgartner
Steuerberater
DIE Wirtschaftstreuhandler



Dr. Werner Borns
Rechtsanwalt
LAWPARTNERS



Christine Wiesinger, CFM
Leiterin Firmenkundenbetreuung
Raiffeisenbank Korneuburg



Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger
Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien
NÖ/Wien/Burgenland



Mag. Simon Kandlhofer
Notarsubstitut
Notare Stockerau



Mag. Anna Schrittwieser
Wirtschaftskammer NÖ,
Bezirksstellenleiterin
Korneuburg-Stockerau
Moderation

Zentrale Themen

- Markttrend und Ausblick für Immobilieninvestments – speziell im Weinviertel
- Professionelles Vorgehen beim Kaufanbot und der Anbahnung des Investments
- Was ist vorteilhafter: Kauf der Immobilie oder Übernahme der Immobilien-Gesellschaft
- Instrumente zur rechtlichen Absicherung von Immobilieninvestments
- Immobilieninvestitionen steuerlich und rechtlich richtig strukturieren
- Private und betriebliche Immobilienfinanzierung aus der Sicht der Bank
- Verkaufs- oder Vermietungsobjekt - Unterschiede in der Eigenmittelunterlegung

Zielgruppe

- Immobilieninvestoren im Bereich Wohn- und Betriebsimmobilien
- Unternehmer, die in eine eigene Betriebsimmobilie investieren möchten
- Unternehmer, die zur Veranlagung in Immobilien investieren

Bitte
die 3G-Regel
beachten!

Dienstag, 28. September 2021
Raiffeisenbank Korneuburg - Kompetenzzentrum
Workshop-Beitrag € 25,-
(für Kunden der Veranstalter kostenfrei)

ANMELDUNG (Achtung: begrenzte Teilnehmerzahl)

Immobilien als Investment
DIE Wirtschaftstreuhandler
Anika Mokesch
Tel. 02266 / 694 -21, Fax: -44
office2000@diewt.at

bitte bis
24. September

HINWEIS: Der Teilnehmer/die Teilnehmerin an der Veranstaltung nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen dieser Veranstaltung von Seiten des Veranstalters Fotografien und/oder Filme vom Ergebnis erstellt werden. Die Teilnehmerin/der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass diese Fotografien und/oder Videomaterialien, die im Rahmen dieser Veranstaltung entstanden sind, auf denen die Teilnehmerin/der Teilnehmer abgebildet sind, veröffentlicht werden. Dies gilt auch für die Begleitung, falls die Teilnehmerin/der Teilnehmer die Veranstaltung in Begleitung besucht. Die Veröffentlichung kann insbesondere in Berichten über die Veranstaltung in verschiedensten Medien und in Publikationen/auf Webseiten der Veranstalter erfolgen. Mit der Annahme der Einladung erklären Sie sich mit diesen Nutzungen einverstanden.